

Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 135

Nr. cadastral imobil: 29761, 29763  
Nr. carte funciara: 29761, 29763  
Suprafata imobil: 2857 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 9, Alea Centralei

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		76		76	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		1037		1037	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		82		82	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		69		69	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		798		798	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		228		228	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		376		376	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		50		50	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		15		15	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		12		12	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		24		24	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		22		22	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		19		19	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		26		26	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	GN		22		22	
Total teren								2857	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	50	1.74
2	CO	Constructii	376	13.16
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	118	4.14
4	GN	Platforme depozitare gunoi menajer	22	0.76
5	SV	Spatiu verde	2291	80.20
Total teren			2857	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			2291	80.20

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CIE	376	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					376	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
895	Artar american - (Acer negundo)	61	13	4	Batran	Buna	Nu
897	Artar american - (Acer negundo)	39	11	3	Batran	Acceptabila	Nu
899	Artar american - (Acer negundo)	38	12	3	Batran	Buna	Nu
902	Artar american - (Acer negundo)	17	7	1	Matur	Acceptabila	Nu
903	Artar american - (Acer negundo)	54	13	4	Batran	Buna	Nu
8616	Artar american - (Acer negundo)	44	12	4	Batran	Buna	Nu
8801	Artar american - (Acer negundo)	46	15	4	Batran	Buna	Nu
898	Castan porcesc - (Aesculus hippocastanum)	44	15	3	Batran	Buna	Nu
900	Cires - (Prunus avium)	21	12	2	Matur	Buna	Nu
757	Corcodus - (Prunus cerasifera)	32	7	2	Batran	Buna	Nu
758	Corcodus - (Prunus cerasifera)	37	6	2	Batran	Buna	Nu
884	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	31	6	1	Batran	Acceptabila	Nu
8615	Corcodus rosu - (Prunus cerasifera Pissardii)	21	6	1	Batran	Acceptabila	Nu
736	Dud alb, fragar - (Morus alba)	46	8	3	Batran	Buna	Nu
8613	Gutui japonez - (Chaenomeles japonica)		2	1	---	Foarte buna	Nu
901	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	27	8	2	Batran	Acceptabila	Nu
8802	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	13	4	2	Matur	Buna	Nu
788	Mesteacan - (Betula pendula)	56	18	3	Batran	Buna	Nu
880	Mesteacan - (Betula pendula)	42	16	2	Batran	Buna	Nu
8556	Mesteacan - (Betula pendula)	74	23	4	Batran	Buna	Nu
759	Molid comun - (Picea Abies)	51	18	2	Batran	Buna	Nu
760	Molid comun - (Picea Abies)	27	15	2	Matur	Buna	Nu
783	Molid comun - (Picea Abies)	37	16	2	Matur	Buna	Nu
784	Molid comun - (Picea Abies)	36	15	2	Matur	Buna	Nu
881	Molid comun - (Picea Abies)	12	12	1	Tanar	Buna	Nu
882	Molid comun - (Picea Abies)	25	16	1	Matur	Buna	Nu
885	Molid comun - (Picea Abies)	26	13	1	Matur	Buna	Nu
906	Molid comun - (Picea Abies)	44	19	3	Batran	Buna	Nu
8360	Molid comun - (Picea Abies)	28	9	2	Matur	Buna	Nu
785	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	38	16	2	Matur	Buna	Nu
786	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	42	16	2	Batran	Buna	Nu
787	Pin silvestru [2S] - (Pinus sylvestris)	45	16	2	Batran	Buna	Nu
883	Salcam - (Robinia pseudacacia)	56	7	2	Batran	Acceptabila	Nu
886	Salcam - (Robinia pseudacacia)	31	6	1	Matur	Acceptabila	Nu
887	Salcam - (Robinia pseudacacia)	48	7	2	Batran	Acceptabila	Nu
8569	Salcam - (Robinia pseudacacia)	31	6	1	Matur	Acceptabila	Nu
904	Salcie japoneza, creata - (Salix Matsudana "Tortuosa")	44	8	3	Batran	Acceptabila	Nu

896	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	64	18	4	Batran	Buna	Nu
905	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	43	15	3	Batran	Buna	Nu

- Arbori: 38 / Arbusti: 1
- Lungime gard viu: 118 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

